

# 攀枝花市房地产事务中心文件

攀房产发〔2022〕10号

---

## 攀枝花市房地产事务中心 关于做好物业行业清明前后防火及 消防安全的通知

市物业管理协会、各物业服务企业：

清明节即将来临，为营造绿色清明、文明祭祀的良好风尚，筑牢森林草原防灭火屏障，结合我市实际，现就做好我市物业行业清明前后防火及消防安全工作通知如下：

### 一、高度重视，强化责任

市物业管理协会、各物业服务企业在做好疫情防控的同时，要高度重视在管项目安全生产工作的重要性和紧迫性。依照《物业企业安全责任清单（2.0）版》健全安全生产主体责任制，完善安全管理制度，落实安全工作责任到岗位、到个人。层层夯实

责任，传递压力，确保清明前后防灭火及消防安全工作责任落实到位，坚决遏制消防安全事故发生，切实维护在管项目安全。

## 二、履职尽责，抓好落实

各物业服务企业要严格按照省、市相关文件精神，抓好工作落实。一是要严格按照相关法律法规及物业服务合同约定履行管理职责，认真做好物业管理区域内房屋使用安全和消防安全管理工作，积极主动配合应急管理部门和消防救援机构做好消防安全风险防范、排查和处置工作。二是定期对物业管理区域内共用部位和共用设施设备进行安全隐患排查治理，包括疏散通道、安全出口，消防设施设备运行，电动自行车停放充电，易燃易爆物存放情况等。对于发现的问题立即进行整改。整改完成的，要有整改落实情况记录；无法整改完成的，要及时报告相关部门，做到事事有交代，件件有着落。三是做好清明节期间安全生产工作，认真落实24小时值班制度和领导带班制度，确保通信联络畅通。加大巡查力度，提高警惕，防范于未然，做好应急准备，如遇突发事件，按规定及时启动应急预案，进行妥善处置，并立即报告相关部门。四是严格落实疫情防控工作各项措施，坚持“人车同查”，落实“亮码扫码、测温、戴口罩”通行制度。严格外来人员排查登记，积极配合街道、社区开展风险人员排查工作，主动参与区域联防联控，落实网格疫情防控措施，做好居家隔离人员的管控及生活服务保障及自身防护相关工作。同时做好防疫物资储备，员工外出管控和防疫知识培训。五是加强物业服务人员应

急处置专业知识和专业能力的培训，提升物业服务企业应急处置能力，定期开展应急演练。六是建立健全隐患排查机制和隐患整治台账，加强资料收集、整理、归档，明确专人负责安全生产工作档案资料。

### 三、加强宣传，营造氛围

各物业服务企业要通过多种形式开展防火及消防安全宣传教育，切实增强业主安全防范意识。充分利用小区LED显示屏、宣传栏，大力宣传因祭祀烧纸、烧香烛等祭扫活动引发火灾的典型案列，加强警示教育。同时广泛开展占用、堵塞消防通道、私拉电线充电危险性知识宣传，普及火灾扑救和逃生自救常识。

### 四、严肃纪律，严格问责

各项目主要负责人要依法依规履行安全生产首要责任，深入现场开展安全生产检查工作，并层层落实责任。按照查漏补缺、消除盲区、堵塞漏洞的原则，逐点逐段检查，确保在管项目安全。对于因工作疏忽造成的安全事故，将严肃问责。

攀枝花市房地产事务中心  
2022年4月1日



---

攀枝花市房地产事务中心办公室      2022年4月1日印发

---