

# 四川省房地产业协会

## 通告

第 2 号

### 关于公布 2024 年度四川省物业服务品牌项目评价和 2021 年度四川省物业服务品牌项目复评结果的通告

根据《关于开展 2024 年度四川省物业服务品牌项目评定推介和 2021 年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2024〕114 号）和《四川省物业服务品牌项目建设评价标准》（T/SREA 001-2024）规定，我会开展了 2024 年度四川省物业服务品牌项目评价和 2021 年度四川省物业服务品牌项目复评工作。经企业申报、各地物协（房协）推荐、专家评价和公示等程序，现确定“保利康桥”等 88 个项目为 2024 年度四川省物业服务品牌项目（附件 1）；“中海·城南华府”等 166 个 2021 年度四川省物业服务品牌项目通过复评（附件 2）。

特此通告。

附件：1. 2024 年度四川省物业服务品牌项目名单

2. 通过复评的 2021 年度四川省物业服务品牌项目名单



附件 1

## 2024 年度四川省物业服务品牌项目名单

(排名不分先后)

序号	市州	项目编号	项目名称	企业名称
1	成都	2024001	保利康桥	保利物业服务股份有限公司成都分公司
2	成都	2024002	保利天悦中心	
3	成都	2024003	保利和光逸境名邸	
4	成都	2024004	保利中央公园	
5	成都	2024005	伊泰天骄	北京仲量联行物业管理服务有限公司成都分公司
6	成都	2024006	美的碧桂园·观澜府	碧桂园生活服务集团股份有限公司成都分公司
7	成都	2024007	碧桂园十里源墅	
8	成都	2024008	凤凰山体育公园	成都城投航睿物业管理有限公司

9	成都	2024009	德商迎晖 天玺	成都德商产投物业服务有 限公司
10	成都	2024010	成都天府 国际生物 医药工程 产业加速 器	成都国生积余不动产管理 有限公司
11	成都	2024011	新兴产业 示范大厦	成都航兴城市管理服务有 限公司
12	成都	2024012	成都绿地 新里城	成都嘉诚新悦物业管理集 团有限公司
13	成都	2024013	玉润金沙 花园项目	成都嘉和欣企业管理服务 有限公司
14	成都	2024014	青羊区政 务服务中 心	成都嘉善商务服务管理有 限公司
15	成都	2024015	城南天府	成都交投龙湖物业服务有 限公司
16	成都	2024016	龙湖·紫 云赋	成都龙湖物业服务有限公 司
17	成都	2024017	明宇大厦	成都明宇环球商业管理有 限公司

18	成都	2024018	丰收公服 办公楼	成都人居智慧科技服务有 限公司
19	成都	2024019	蜀津峰荟 蜀澜阁	
20	成都	2024020	上善国际	成都上善琅润企业管理有 限公司
21	成都	2024021	空中客车 (成都)飞 机全生命 周期项目	成都晟城城市管理服务有 限公司
22	成都	2024022	佳兆业八 号君樾	成都市佳兆业物业管理有 限公司
23	成都	2024023	佳兆业广 场	
24	成都	2024024	正成源筑	成都市中骏物业管理有限 公司
25	成都	2024025	彭州丽都 府(二期)	成都蜀信物业服务有限公 司
26	成都	2024026	万科天荟 城成华文 创大厦	成都万科物业服务有限公 司天荟城物业服务中心
27	成都	2024027	国宾总部 基地	成都亿新物业管理有限公 司
28	成都	2024028	成都金科 博翠府	金科智慧服务集团股份有 限公司四川分公司

29	成都	2024029	时代豪庭	九龙仓(中国)物业管理有 限公司
30	成都	2024030	时代府邸	
31	成都	2024031	玖苑府	领悦物业服务集团有限公 司
32	成都	2024032	城投绿城 诚园	绿城物业服务集团有限公 司成都分公司
33	成都	2024033	霆彪中环 广场	三和佳(成都)物业服务有 限公司
34	成都	2024034	旭辉天樾 花园	上海永升物业管理有限公 司成都分公司
35	成都	2024035	北辰·鹿 鸣院	深圳市金地物业管理有限 公司成都分公司
36	成都	2024036	邦泰宽语	四川邦泰物业服务有限公 司
37	成都	2024037	江东半岛	四川广厦物业有限公司
38	成都	2024038	成都市青 白江区中 医医院	四川环诚物业管理有限公 司
39	成都	2024039	玉景蜀苑	四川蜀府物业服务有限责 任公司
40	成都	2024040	成都高新 西区发展 建设有限 公司办公 区	四川新华物业有限公司

41	成都	2024041	樾玺花园	四川樾禧智慧物业服务有 限公司
42	成都	2024042	锦官阁	新希望物业服务集团有限 公司
43	成都	2024043	成都新津 雅居乐锦 城	雅生活智慧城市服务股份 有限公司成都分公司
44	成都	2024044	中国航发 四川燃气 涡轮研究 院项目	招商积余物业管理有限公 司成都分公司
45	成都	2024045	国家开发 银行四川 省分行项 目	
46	成都天 府新区	2024046	龙湖·恒 邦花千樾	成都龙湖物业服务有限公 司
47	成都天 府新区	2024047	川发天府 上城 A 区	四川颐合物业管理有限公 司
48	成都天 府新区	2024048	川发天府 上城 C 区	
49	成都天 府新区	2024049	中电建西部 科创中心	中电建物业管理有限公司 成都酒店分公司

50	自 贡	2024050	自贡邦泰 天著五期、 六期	四川邦泰物业服务有限公 司自贡分公司
51	自 贡	2024051	天宇·欧 景城一期	成都昌兴物业管理有限公 司荣县分公司
52	攀 枝 花	2024052	人和甲第	四川中泰恒信物业服务有 限公司攀枝花分公司
53	攀 枝 花	2024053	浩远·兰 庭	四川省金钟物业服务有限 公司
54	泸 州	2024054	港口大厦 (自贸大 厦)	泸州临港物业管理有限公 司
55	泸 州	2024055	雲尚公馆	泸州市欣亿家物业管理有 限公司
56	泸 州	2024056	月映东方	泸州平安物业服务有限公 司
57	德 阳	2024057	东汽综合 大楼	德阳市东汽物业管理有限 责任公司
58	德 阳	2024058	仟坤·水 街南区	绵竹市仟坤物业管理有限 责任公司
59	绵 阳	2024059	联想科技 城一期	江油市华丰物业服务有限 责任公司

60	绵 阳	2024060	航民·天府锦园	四川博仁优时物业服务有 限公司
61	绵 阳	2024061	领地·观江府	绵阳融汇领悦物业管理有 限公司
62	绵 阳	2024062	溪涪和院一期	四川万诺物业服务有限公 司
63	绵 阳	2024063	涪江新园	四川杰扬物业服务有限公 司
64	绵 阳	2024064	九洲·北郡	润楹千城物业服务（绵阳） 有限公司
65	绵 阳	2024065	九洲·跃进路16号	
66	绵 阳	2024066	华润·中央公园5、6期	润楹物业服务（成都）有限 公司绵阳分公司
67	绵 阳	2024067	游仙区级机关住宅小区	绵阳市民生物业服务有限 公司
68	绵 阳	2024068	川西北石油天然气大厦	宝石花物业管理有限公司 四川川西北分公司
69	绵 阳	2024069	万达观澜	福建永安物业管理有限公 司绵阳分公司

70	绵 阳	2024070	滨江华城 二期	江油市华恒物业服务有限 责任公司
71	遂 宁	2024071	悦城南区	成都合德物业服务有限公 司
72	内 江	2024072	隆城观邸	四川顺雅居物业管理有限 公司观邸分公司
73	内 江	2024073	隆城锦翠 锦苑	四川顺雅居物业管理有限 公司隆昌锦翠分公司
74	内 江	2024074	恒信·水 岸名邸	内江嘉亿物业管理有限责 任公司
75	乐 山	2024075	邦泰·天 著	四川邦泰物业服务有限公 司乐山分公司
76	乐 山	2024076	大渡河府	
77	乐 山	2024077	领地澜山	领悦物业服务集团有限公 司乐山分公司
78	南 充	2024078	凯旋天地	南充嘉兴物业管理有限公 司
79	宜 宾	2024079	伴山悦城	宜宾空港美居物业管理有 限公司
80	宜 宾	2024080	远达·鹭 湖官	宜宾市叙州区巍龙物业管 理有限公司
81	宜 宾	2024081	远达·未 来城	

82	广 安	2024082	邦泰誉府	四川邦泰物业有限公司邻水分公司
83	雅 安	2024083	蜀天·瑞光广场	雅安蜀天物业管理有限责任公司
84	雅 安	2024084	领地·观江府	领悦物业服务集团有限公司雅安分公司
85	雅 安	2024085	经河上院	自贡市中泰资产管理有限公司荣经分公司
86	资 阳	2024086	花样年花郡一期	深圳市花样年国际物业服务有限责任公司资阳分公司
87	凉 山	2024087	西昌花熙府	四川邦泰物业服务服务有限公司西昌分公司
88	凉 山	2024088	西昌花园城二期	

## 通过复评的 2021 年度 四川省物业服务品牌项目名单

(排名不分先后)

序号	市州	项目 编号	项目名称	企业名称
1	成都	0002	中海·城南 华府	中海物业管理有限公司 成都分公司
2	成都	0003	中海·城南 1号	中海物业管理有限公司 成都分公司
3	成都	0004	菁蓉汇	成都诚悦时代物业服务 有限公司
4	成都	0005	中航国际 广场	招商积余物业管理有限 公司成都分公司
5	成都	0007	中国电信 西部信息 中心	四川新华物业有限公司
6	成都	0009	清华坊	成都市清华坊楼宇服务 有限责任公司
7	成都	0010	新世纪环 球中心	成都环球世纪物业服务有 限公司环球中心分公司
8	成都	0011	威斯顿联 邦大厦	成都威斯顿经营管理有 限责任公司

9	成都	0014	成都平安 财富中心	北京仲量联行物业管理服 务有限公司成都分公司
10	成都	0015	成电新华 办公区	四川新华物业有限公司
11	成都	0016	新希望大厦	新希望物业服务集团有 限公司成都分公司
12	成都	0017	万科金色 乐府	成都万科物业服务有限 公司
13	成都	0018	太阳公元	成都仁和春天物业管理 有限公司
14	成都	0020	中国·西部 文化城	成都利丰物业有限公司
15	成都	0022	地铁首座	成都富力物业管理有限 责任公司
16	成都	0027	警馨苑	成都合德物业服务有限 公司
17	成都	0030	华侨城·创 想中心	华侨城物业(集团)有限 公司成都分公司
18	成都	0031	龙湖源著	成都龙湖物业服务有限 公司
19	成都	0032	岷江总部 基地	成都花园物业管理有限 责任公司
20	成都	0033	绿地锦都 小区	成都嘉诚新悦物业管理 集团有限公司

21	成都	0034	桐梓林欧城	成都市清华坊楼宇服务 有限责任公司
22	成都	0035	力宝大厦	四川力宝企业管理有限 公司
23	成都	0036	大合仓	成都忠信物业管理有限 公司
24	成都天 府新区	0038	鑫苑·鑫都 汇	鑫苑科技服务集团有限 公司成都分公司
25	成都天 府新区	0039	天府新经济 产业园 A 区	成都智荟生活服务有限 公司
26	成都	0040	复地·复城 国际广场	上海高地物业管理有限 公司成都高新分公司
27	成都	0042	中海国际 中心 FG 座	中海物业管理有限公司 成都中海振兴分公司
28	成都	0044	万科金域 名邸	成都万科物业服务有限 公司
29	成都	0045	中航国际 交流中心	招商积余物业管理有限 公司成都分公司
30	成都	0046	中海·蘭庭	成都中海物业管理有限 公司
31	成都	0047	中国华电 集团公司 四川公司 办公楼	成都诚悦时代物业服务 有限公司

32	成都	0049	交大归谷·建设派	成都交大智能物业管理有限公司
33	成都	0052	美立方	中电建物业管理有限公司成都分公司
34	成都	0054	果壳里的城	四川艾明物业管理有限公司
35	成都	0055	金科东方雅郡一期	金科智慧服务集团股份有限公司四川分公司
36	成都	0056	中华名城	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
37	成都	0065	金沙万瑞中心	成都利丰物业有限公司
38	成都	0068	绿地中心云玺 468	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
39	成都	0069	阳光新业锦尚	成都诚悦时代物业服务有限责任公司
40	成都	0070	银海芯座大厦	成都欧菲物业服务有限责任公司
41	成都	0071	天府宝座大厦	成都欧菲物业服务有限责任公司
42	成都	0072	朗基·望今缘	成都朗基汇物业服务有限责任公司
43	成都	0074	火炬·动力港 II 期	四川火炬物业管理有限公司

44	成都	0076	华润广场	润楹物业服务（成都）有限公司
45	成都	0077	成都市国家综合档案馆办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
46	成都	0078	科技财富中心	成都欧菲物业服务有限责任公司
47	成都	0081	绿地之窗	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
48	成都	0082	神仙树大院	成都威斯顿经营管理有限责任公司
49	成都	0084	中国水电大厦（四川）	中电建五兴物业管理有限责任公司
50	成都	0085	中德英伦联邦 B 区	成都衡信英伦物业管理服务有限公司
51	成都	0086	中海·九号公馆	中海物业管理有限公司成都分公司
52	成都	0087	绿地锦天府	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
53	成都	0088	时代广场	成都诚悦时代物业服务有限责任公司
54	成都	0089	成都商会大厦	成都利丰物业有限公司

55	成都	0091	明宇金融 广场	成都明宇环球商业管理 有限公司
56	成都	0092	卓锦城六期	成都家园经营管理有限 公司
57	成都	0099	中国电信股 份有限公司 四川分公司 文庙街办公 区	四川新华物业有限公司
58	成都	0100	绿地世纪城	成都嘉诚新悦物业管理 集团有限公司
59	成都	0101	万科金域 西岭	成都万科物业服务有限 公司
60	成都	0106	千禧河畔 B 区	成都市清华坊楼宇服务 有限责任公司
61	成都	0108	中铁·奥维 尔一期	四川力宝企业管理有限 公司
62	成都	0112	一品天下 A 区	成都市金港物业管理有 限责任公司
63	成都	0115	保利叶语	保利物业服务股份有限 公司成都分公司
64	成都	0116	棠湖泊林 城·南郡	成都泓济物业服务有限 责任公司

65	宜 宾	0120	地中海蓝 湾·凯旋城	四川艾明物业管理有限 公司宜宾分公司
66	宜 宾	0121	莱茵春天 购物中心	宜宾雅德商业管理有限 公司
67	宜 宾	0122	正和·金帝 庄园	宜宾经典物业服务有限 公司
68	遂 宁	0123	保利江语城	保利物业服务股份有限 公司遂宁分公司
69	遂 宁	0124	川中油气矿 办公物业服 务区科研楼 项目	宝石花物业管理有限公 司四川川中分公司
70	遂 宁	0126	遂宁环岛 商务中心	招商积余物业管理有限 公司遂宁分公司
71	遂 宁	0127	遂宁体育 中心	招商积余物业管理有限 公司遂宁分公司
72	自 贡	0130	汇东·南湖 逸都一期	自贡汇东物业管理有限 责任公司
73	自 贡	0133	银海·金城 国际	自贡市安宁物业管理有 限责任公司
74	泸 州	0137	酒城御景	四川佳兴雅居集团有限 公司

75	德 阳	0140	东方电气集团东方锅炉股份有限公司德阳制造基地	德阳心连心物业管理有限公司
76	德 阳	0142	德阳现代金融产业园	重庆银鑫物业管理有限公司德阳分公司
77	德 阳	0143	中国工商银行股份有限公司德阳分行办公楼	四川金和瑞祥物业服务服务有限公司德阳分公司
78	南 充	0150	万科金润华府（一期）	成都万科物业服务服务有限公司南充分公司
79	乐 山	0156	海泊蓝庭	乐山花城物业服务服务有限公司
80	乐 山	0157	滢澜洲·花漾里	乐山花城物业服务服务有限公司
81	乐 山	0158	莱佛士帝景	领悦物业服务集团有限公司乐山分公司
82	乐 山	0159	领地国际公馆	领悦物业服务集团有限公司乐山分公司

83	乐山	0160	君悦湾一期	四川嘉恒物业服务有限责任公司
84	乐山	0161	恒邦·紫云府	四川嘉恒物业服务有限责任公司
85	攀枝花	0168	海棠花语	攀枝花合美家物业服务有限责任公司
86	攀枝花	0169	学府广场	攀枝花攀大安信物业服务有限责任公司
87	攀枝花	0171	融恒达·上城	四川省金钟物业服务有限责任公司
88	攀枝花	0172	佳联梦苑	四川省金钟物业服务有限责任公司
89	成都	2021001	保利西子城	保利物业服务股份有限公司成都分公司
90	成都	2021002	保利锦湖林语二期	保利物业服务股份有限公司成都分公司
91	成都	2021006	地铁大厦	成都轨道资源经营管理有限公司
92	成都	2021008	天府国际金融中心11号楼	成都华昌物业发展有限责任公司
93	成都	2021009	绿地中心·468锦峰	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司

94	成都	2021010	成都绿地中心 468 公馆 (一期)	成都嘉诚新悦物业管理 集团有限公司
95	成都	2021011	绿地腾飞 公馆	成都嘉诚新悦物业管理 集团有限公司
96	成都	2021013	中国电建 集团成都 勘测设计 研究院有 限公司成 都办公区	成都金浣花实业有限公司
97	成都	2021018	龙湖·小院 青城	成都龙湖物业服务有限 公司
98	成都	2021019	象南里	成都龙湖物业服务有限 公司
99	成都	2021021	仁恒滨河湾	成都仁恒物业管理有限 公司
100	成都	2021022	千禧河畔 C 区	成都市清华坊楼宇服务 有限责任公司
101	成都天 府新区	2021023	南湖国际 社区 (2-7 期)	成都市森宇物业有限责 任公司
102	成都	2021024	四川大学江 安图书馆	成都市鑫美源实业有限 责任公司

103	成都	2021025	市人大政协机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
104	成都	2021026	锦悦西路2号市政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
105	成都天府新区	2021027	天府新经济产业园D区	成都智荟生活服务有限公司
106	成都	2021028	同森·锦熙(一、二期)	成都同森物业管理有限公司
107	成都	2021032	人居·东御佑家	成都银都物业服务有限责任公司
108	成都	2021033	成都·银泰中心	成都云银城物业管理有限公司
109	成都	2021034	中海·格林威治城	成都中海物业管理有限公司
110	成都天府新区	2021036	中铁·卓越中心(中铁西南总部)	广州虹宇物业管理有限公司成都分公司
111	成都	2021037	华侨城·纯水岸	华侨城物业(集团)有限公司成都分公司
112	成都	2021038	华润·凯旋天地	润楹物业服务(成都)有限公司

113	成都	2021039	华润二十四城·锦云府	润楹物业服务（成都）有限公司
114	成都	2021041	领地中心	领悦物业服务集团有限公司
115	成都	2021042	润富国际花园一期	绿城物业服务集团有限公司成都分公司
116	成都	2021043	沙河上二期	四川艾明物业管理有限公司
117	成都	2021044	紫御熙庭	四川华特物业服务服务有限公司
118	成都	2021046	翡翠澜庭	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司
119	成都	2021047	蓝光·兰亭悦府	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司成都分公司
120	成都	2021048	圣菲悦城一期	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司双流分公司
121	成都	2021050	四川银行办公大楼	新大正物业集团股份有限公司成都分公司
122	成都	2021051	边城·香格里拉	四川省润无声物业发展有限责任公司
123	成都	2021055	蓝润光华春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
124	成都	2021056	新希望·塔子山壹号	新希望物业服务集团有限公司成都分公司

125	成都	2021057	招商中央 华城一期	招商局物业管理有限公 司成都分公司
126	成都	2021058	招商雍华府	招商局物业管理有限公 司成都分公司
127	成都	2021059	中海·锦城 一期	中海物业管理有限公司 成都分公司
128	成都天 府新区	2021060	中建大厦	中海物业管理有限公司 成都中海振兴分公司
129	成都	2021061	成都市双 流区第一 人民医院	招商积余物业管理有限 公司成都分公司
130	成都	2021062	中粮·祥云 里	大悦城控股集团物业服 务有限公司成都分公司
131	成都	2021063	中粮·御嶺 湾	大悦城控股集团物业服 务有限公司成都分公司
132	成都	2021066	融创玖樾 台邸	重庆融创物业管理有限 公司成都分公司
133	攀枝花	2021070	海棠蓝湾	攀枝花合美家物业服务 有限公司
134	攀枝花	2021072	金泰·天悦 公馆	攀枝花市城投资产管理 有限公司物业分公司
135	攀枝花	2021073	金泰·观澜 湾	攀枝花市城投资产管理 有限公司物业分公司

136	泸州	2021074	荔城华府	四川泾华物业服务有 限公司
137	泸州	2021075	世纪锦源 公园里	泸州市欣亿家物业管 理有限公司
138	泸州	2021076	望江逸墅	四川佳兴雅居集团有 限公司
139	泸州	2021077	酒城国际	泸州每家乐物业管理 有限公司
140	绵阳	2021079	朗基·俊园	绵阳朗源物业服务有 限公司
141	绵阳	2021081	圣鼎·锦云 天小区	四川鑫泰物业服务有 限公司
142	绵阳	2021082	江畔月弯	四川鑫泰物业服务有 限公司
143	乐山	2021085	河畔明珠	成都尚品物业管理集 团有限公司
144	乐山	2021086	滨江·第一 城	四川嘉和兴物业服务 有限公司
145	乐山	2021087	乐山蘭台府	领悦物业服务集团有 限公司乐山分公司
146	乐山	2021088	东城国际	峨眉山市东诚物业管 理有限公司

147	南充	2021090	绿地城上海滩花园一期	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司南充分公司
148	眉山	2021095	白虎滩小区	眉山市岷江东湖商业管理有限公司
149	眉山	2021096	水郡未来城	成都环球世纪物业服务集团有限公司眉山市彭山分公司
150	眉山	2021097	万景·东坡院子	四川万景汇物业服务集团有限公司
151	眉山	2021098	凯旋国际公馆	领悦物业服务集团有限公司眉山分公司
152	眉山	2021099	眉山东站	眉山市展通公交客运有限公司
153	宜宾	2021100	宜宾·邦泰公馆	四川邦泰物业服务集团有限公司宜宾分公司
154	宜宾	2021101	宜宾邦泰·国际社区南区	四川邦泰物业服务集团有限公司宜宾分公司
155	宜宾	2021102	正和·美好和居小区	宜宾经典物业服务集团有限公司
156	宜宾	2021105	四川长江工业园区	四川宜江物业管理有限责任公司

157	宜 宾	2021107	星河·德福 名城	成都金房物业集团有限 责任公司宜宾分公司
158	宜 宾	2021108	丽雅龙城	宜宾雅信物业管理有限 公司
159	广 安	2021110	龙鑫·御水 湾	四川来福物业管理有限 公司
160	广 安	2021111	工商银行股 份有限公司 广安分行办 公楼	四川金和瑞祥物业服务 有限公司广安分公司
161	广 安	2021112	帝谷公园城	四川省安和信达物业管 理有限公司
162	雅 安	2021115	正黄·翡翠 云庭	四川汇德智慧生活服务 集团有限公司雅安市雨 城区分公司
163	资 阳	2021116	资阳市九 曲·翡翠丽 都小区	资阳市车城佳美物业有 限公司
164	资 阳	2021117	国家税务 总局资阳 市税务局 办公楼	资阳市车城佳美物业有 限公司

165	资 阳	2021118	置地城二期·天玺	四川欣然物业管理有限公司资阳分公司
166	凉 山	2021119	春天阳光	四川艾明物业管理有限公司西昌分公司